



**ARNON**  
ARNON, TADMOR-LEVY

# נדל"ן עד הבית

כל מה שחשוב לדעת מהרבעון האחרון

---

עדכון לקוחות נדל"ן, תכנון  
ובניה, מהדורת דצמבר 2023



# אנו גאים בנבחרת הנדל"ן, התכנון והבנייה על מיקומה בפסגת מדריכי הדירוג בארץ ובעולם לשנת 2023

ומודים ללקוחותינו וידידנו



**Legal 500:**  
Tier 1 – Real Estate,  
Planning and Zoning



Arnon, Tadmor-Levy  
**Chambers and  
Parteners:**  
Band 1 – Real Estate



דנס 100:  
Duns'Star נדל"ן  
מובילים בתכנון ובנייה



**המדד להתחדשות  
עירונית:**  
Top 15 - מקום ראשון!

# מלחמת חרבות ברזל

## הארכת מועדים ודחיית מועד פקיעת תכניות

**ביום 16.11.2023** פורסם ברשומות חוק הארכת תקופות ודחיית מועדים (הוראת שעה – חרבות ברזל) (תכנון ובנייה ומקרקעי ציבור), התשפ"ד – 2023, שעיקריו:

1. ביחס ליישובים המפורטים בתוספת הראשונה לחוק (רשימה שעודכנה בתקנות מיום 16.12.2023 וכוללת 56 יישובים בקו העימות), יוקפאו כל המועדים הרלוונטיים לענייני תכנון ובניה, מיום 7.10.2023 ועד ליום 15.12.2023 (תקופת ההקפאה הוארכה בצו שניתן על ידי שר הפנים, בשלב זה, עד ליום 15.1.2024).
2. ביחס ליתר שטח המדינה, נקבעה תקופת הקפאה מיום 7.10.2023 ועד ליום 31.10.2023. זאת בכל הנוגע לענייני תכנון ובניה המפורטים בתוספת השנייה לחוק (לרבות מועדים להגשת התנגדויות, עררים, תביעות לפי סעיף 197 לחוק וכד'). תקופת הקפאה זו לא הוארכה בתקנות או בצו, והיא הסתיימה.
3. נקבע כי כל תכנית שמועד פקיעתה (או מועד פקיעה שנקבע בהחלטת מוסד תכנון מכוח הוראה בתכנית) חל בתקופה שבין ה- 7.10.2023 ל-7.3.2024, יידחה מועד הפקיעה בשישה חודשים. לעניין זה, מנהל התכנון פרסם [הבהרה](#) לפיה מועד פקיעתה של **תמ"א 38** במרחבי התכנון שפורטו בהחלטת המועצה הארצית, ובהם בלבד, נדחה מועד הפקיעה בשישה חודשים, עד ליום 29.8.2024. אלו מרחבי התכנון שבהם תמ"א 38 ממשיכה לחול עד ליום 29.8.2024: גבעתיים, חדרה (מתחם לב העיר), באר שבע, חיפה, בת ים, אשקלון, בני ברק, בית שמש, תל אביב, לוד.





## הקמת ממ"דים

ביחס להקמת ממ"דים נקבעו מספר הסדרים ייחודיים, כמפורט להלן:

1. בבניה נמוכה או צמודת קרקע – ביום 26.10.2023 נקבעה הוראת שעה לתקופה של שנה אחת, לפיה הקמת ממ"ד ביחידת דיור בבניה נמוכה (מבנה שאינו עולה על שתי קומות מעל פני הקרקע) או ביחידת דיור צמודת קרקע (שאין מעליה או מתחתיה יחידת דיור נוספת), שאין בהן ממ"ד – פטורה מהיתר. זאת בכפוף לאישור הרשות המוסמכת (פיקוד העורף), וליתר התנאים שנקבעו בהוראת השעה.

2. בבניה רוויה – ביום 30.11.2023 פורסם תיקון מס' 149 לחוק התכנון והבניה, אשר קובע הוראות ייחודיות לגבי הגשת בקשה להקמת ממ"ד בהליך רישוי בדרך מקוצרת (בין היתר, נקבע כי על הגורם המאשר להשיב לפנייה בתוך 15 ימים, שאם לא כן – יראו אותו כאילו הסכים לבקשה). עוד נקבע כי לא תידרש הסכמת רמ"י להקמת מרחב מוגן, ולא ייגבה תשלום עבור הקמת הממ"ד. ביחס ל"אזורי עימות" (עד 9 ק"מ מגבול לבנון ו-7 ק"מ בגבול רצועת עזה) תתאפשר תוספת של 3 מ"ר לממ"ד לטובת חדר שירותים או חדר רחצה בתוך הממ"ד.

המשך בעמוד הבא <-





3. תמ"א 40 / א / 1 / 1 – ביום 5.12.2023 אישרה ממשלת ישראל את תמ"א 40 / א / 1 / 1 שהיא תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת. התכנית הרחיבה את תחולה של תמ"א 40 / א / 1 שאושרה בשנת 2019 וחלה על יישובי קו העימות בלבד, וכעת היא חלה על כל שטחי מדינת ישראל, למעט שטחים ומבנים שהוחרגו ממנה מפורשות. התכנית קובעת הוראות ביחס לקווי בניין, תכסית, מרחק בין בניינים וכד', על מנת לאפשר הקמת ממ"דים ללא צורך בנקיטת הליך של הקלה. תוקף התכנית הוא ל-5 שנים, עם אפשרות להארכת תוקפה בתקופות של עד 5 שנים נוספות בכל פעם.

4. הגדלת שטח הממ"ד – ביום 30.11.2023 תוקנו תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן – 1990, ונקבע כי רשות מוסמכת רשאית לדרוש ביחס להקמת ממ"ד במבנה קיים כי תוקם מבואה לממ"ד ששטחה לא יעלה על 5 מ"ר ברוטו.

זאת כאמור, בנוסף לתוספת של 3 מ"ר לממ"ד לטובת חדר שירותים או חדר רחצה בממ"ד ב"אזורי עימות".





## הקמת מתחמי מגורים למפוני העוטף בפטור מהיתר ומתכנית

ביום 10.12.2023 פורסם ברשומות תיקון מס' 150 לחוק התכנון והבניה, אשר מסדיר את האפשרות להקים מתחמי מגורים עבור מי שהתגורר ביישוב המצוי בטווח של 7 ק"מ מגבול רצועת עזה, בפטור מהיתר ומתכנית (עד ליום 10.12.2024), בכפוף לצו שיינתן ע"י שר הפנים.

בחוק נקבעו תנאים רבים למתן הצו ע"י שר הפנים, ובהם:

1. בשטח המתחם לא יעלה על 500 דונם, ומספר יחידות הדיור במתחם לא יעלה על 500.
2. השימושים במבנים יהיו למגורים או שימושים נלווים למגורים בלבד (לרבות שימושים לצרכי ציבור).
3. העבודות ייעשו על ידי המדינה או גוף שהוסמך בהחלטת ממשלה לפעול מטעמה או בידי רשות מקומית.
4. שטח המתחם הוא מקרקעי ישראל או מקרקעין בבעלות רשות מקומית או שניתנה הסכמת בעל הזכויות בהם לביצוע העבודות והשימושים.
5. יש לקבל חו"ד בכתב ממתכנן המחוז ולפיה קיימת אפשרות סבירה להסדרת העבודות והשימושים בתכנית.
6. הצו יחול בשטח המיועד לבינוי בתחום יישוב קיים או בשטח צמוד ליישוב.





## הארכת מועדים בחוק מיסו מקרקעין

ביום 28.11.2023, פורסם ברשומות חוק הארכת תקופות ודחיית מועדים, (הוראת שעה – חרבות ברזל)(הליכי מס ומענקי סיוע), התשפ"ד 2023, שעיקרו הארכת המועד ביחס למועדים הבאים:

1. הגשת בקשה להפחתת שיעורי מקדמה למס שבח, הגשת השגה על החלטת רשות המסים בבקשה זו והתקופה להחלטת הרשות בהשגה זו;
2. מתן הודעה על הענקת אופציה; על הסכם למכירת זכויות במתחם פינוי בינוי ובתמ"א 38; על הקצאה באיגוד; על עסקה המותנית בתנאי עתידי;
3. המועד שבו המנהל יכול לאשר את השומה העצמית שהוגשה או להוציא שומה לפי מיטב השפיטה;
4. המועד שבו ניתן להגיש בקשה לתיקון שומה ולתיקון שומה בשינויי מבנה;
5. המועד שבו ניתן להגיש השגה על שומה וכן המועד שבו המנהל צריך לתת החלטה בהשגה; המועד להגשת ערר לוועדת ערר על החלטת המנהל בהשגה.

החוק קובע כי התקופה הקובעת של שלושה חודשים החל מיום 7.10.2023 ועד ליום 7.1.2024, לא תימנה בחישוב התקופות הנזכרות בחוק, ובלבד שמועד תחילת התקופה חל לפני תום התקופה הקובעת, ומועד סיום התקופה חל בתקופה הקובעת או בחודשיים שאחריה. למעשה, ניתנת דחייה של שלושה חודשים לתקופות הנזכרות בחוק.

תשומת ליבכם לכך שבמסגרת **החוק לא הוארכו המועדים להגשת דיווחים על עסקאות במיסוי מקרקעין** ואלו נדרשים כאמור להגשה תוך 30 יום ממועד חתימת העסקה. בנוסף, **אין הקלה לעניין מועדי התשלום** ואיחור במועד התשלום יגררו הפרשי ריבית, הצמדה וקנסות בהתאם להוראות החוק.

המשך בעמוד הבא <





יחד עם זאת, נקבעה הוראה נפרדת להארכת תקופה למכירת דירה למגורים במסלול של דירה חלופית והשימוש בפטור ממס שבח וממס רכישה. אם חלק מהתקופה המוגדרת בחוק (החל מיום 7.10.2023 ועד ליום 7.1.2024) או כולה חל בתוך התקופה הקובעת, החוק מאפשר הארכה של שלושה חודשים מתום התקופה הקובעת, כלומר המועד יידחה ליום 7.4.2024 או שלושה חודשים מהיום שבו היתה אמורה להסתיים התקופה למכירת הדירה לפי הוראות החוק, לפי המאוחר ביניהן. הוראות אלו חלות ביחס לזכאות למדרגות מס רכישה של דירה יחידה במקרה של מכירת הדירה הוותיקה תוך 18 חודשים מרכישת הדירה החדשה, או תוך 12 חודשים ממסירת החזקה בדירה חדשה שנרכשה מקבלן. בנוסף, הוארכה בהתאמה התקופה למכירת הדירה הוותיקה בפטור ממס שבח לדירה יחידה בתוך 18 חודשים מרכישת הדירה החדשה וכן הוארכו התקופות הקובעות לפטור ממס שבח לפי סעיף 49 לחוק במכירת שתי דירות כנגד רכישת דירה חדשה אחת.





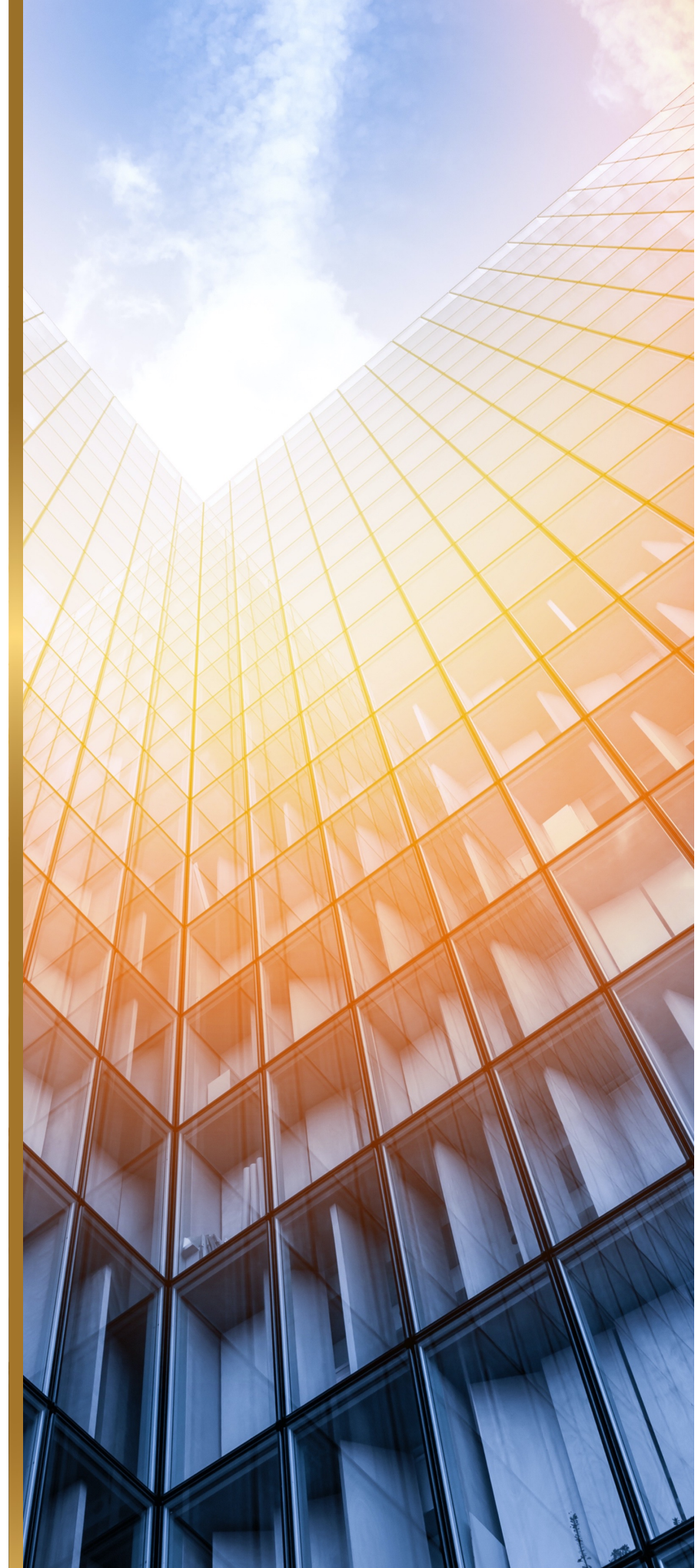
# תקנות תכנית לרישוי מהיר ("חלופת שקד")

בחודש יולי 2022 כללנו בגיליון "נדל"ן עד הבית" עדכון מפורט ביחס לתיקון מספר 139 לחוק התכנון והבניה (שזכה לכינוי "חלופת שקד" לתמ"א 38).

יזכר כי במסגרת התיקון לחוק נוצר סוג חדש של תכניות בסמכות ועדה מקומית – **תכניות לעמידות מבנים מפני רעידות אדמה**, במספר מסלולים שעיקרם מסלול חיזוק מבנים, ומסלול הריסה ובניה מחדש. החידוש המשמעותי ביותר בחוק הוא **האחדה של הליך התכנון עם הליך הרישוי**, כך שבמסגרת "תכנית לרישוי מהיר" ניתן להגיש לוועדה המקומית, לאחר ההחלטה על הפקדת התכנית ולפני הפקדתה בפועל, בקשה להיתר תואם תכנית. במקרה כזה, הוועדה המקומית (ולא רשות הרישוי) תדון בבקשה להיתר במסגרת ההחלטה על אישור התכנית, כך שהתכנית וההיתר יאושרו בד בבד.

ביום 20.11.2023 פורסמו תקנות התכנון והבניה (תכנית לרישוי מהיר), התשפ"ד – 2023, שייכנסו לתוקף ביום 20.1.2024. תקנות אלו מסדירות את הפרוצדורה להגשת התכנית והבקשה להיתר, והן כוללות הסדרים מפורטים בנוגע להגשת בקשה לתיק המידע, הגשת התכנית והגשת הבקשה להיתר. בנוסף, התקנות קובעות הליך התנגדות משולב לתכנית ולבקשה להיתר (ככלל, ניתן להגיש התנגדות לתכנית ולבקשה להיתר במאוחד בתוך 60 ימים ממועד פרסום התכנית להפקדה).

עם זאת, התקנות כוללות מסלול רישוי נפרד בהוראת שעה לתקופה בת ארבע שנים, כך שכל ועדה מקומית בישראל רשאית להחליט בתוך חודשיים ממועד כניסת התקנות לתוקף (עד ליום 20.3.2024) שבמרחב התכנון שלה הליך הרישוי יקודם בנפרד מהליך קידום התכנית, וידון בפני רשות הרישוי (ולא בפני הוועדה המקומית), רק לאחר אישור התכנית. בתקנות נקבעו הסדרים נפרדים לקידום הבקשה להיתר במסלול זה.





## תכנית נפחית

**ב**יום 3.12.2023 פורסם תיקון לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב - 1992.  
במסגרת תיקון זה נקבע כי מוסד תכנון המוסמך להפקיד תכנית, רשאי (אך אינו חייב) לכלול בתכנית הוראות שייקבעו את היחס שבין היקף השטחים העיקריים לבין היקף שטחי השירות.  
דהיינו, מעתה מוסדות התכנון מוסמכים לאשר "תכנית נפחית" אשר כוללת את סך שטחי הבנייה האפשריים במסגרת מגבלות התכסית, קווי הבניין ומספר הקומות המרביים בבניין, ללא חלוקה בין שטחים עיקריים לשטחי שירות.





## פטור מהיטל השבחה לעמותות ומלכ"רים – עניין הכנסייה האוונגלית

ביום 18.12.2023 ניתנה החלטת בית המשפט העליון בבקשת הוועדה המקומית רמלה, לקיים דיון נוסף בהרכב מורחב של בית המשפט העליון, בפסק הדין בעניין הכנסייה האוונגלית. כב' השופט פוגלמן, דחה את הבקשה, ובכך נחתם פרק נוסף ואחרון בפרשת הפטור מהיטל השבחה שניתן לכנסייה עקב מכירת נכס מסחרי ברמלה. בתמצית, הכנסייה החזיקה בקרקע ברמלה, שחלה עליה תוכנית משביחה אשר ייעדה אותה לדיור מוגן. הכנסייה מכרה את הקרקע לצד שלישי, וחויבה בהיטל השבחה על ידי הוועדה המקומית, בטענה כי היא אינה עומדת בתנאי הפטור שנקבעו בסעיף 19(ב)(4) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה. הסעיף האמור מעניק פטור מהיטל השבחה ל"מוסד" המוכר נכס שחלה עליו תוכנית משביחה, ובלבד שהתמורה המתקבלת עבור המכירה תשמש למטרות המוסד.

הכנסייה הגישה ערר כנגד החיוב. ועדת הערר קיבלה את הערר והחיוב בוטל. הוועדה המקומית הגישה ערעור מינהלי על החלטת ועדת הערר. בית המשפט דחה את הערעור.

המשך בעמוד הבא <-

1 פסק הדין ניתן בבר"ם 9231/20 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה נ' הכנסייה האוונגלית האפיסקופלית בירושלים ובמזרח התיכון (פורסם בנבו; 13.8.2023).  
ההחלטה לדחות את הבקשה לדיון נוסף ניתנה בדנ"ם 7035/23 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה נ' הכנסייה האוונגלית האפיסקופלית בירושלים ובמזרח התיכון (פורסם בנבו; 18.12.2023).





הוועדה המקומית לא אמרה נואש והגישה בקשה רשות ערעור על פסק דינו של בית המשפט המינהלי. בית המשפט העליון הורה ליועצת המשפטית לממשלה להביע עמדתה לגבי המחלוקת, ובעמדה שהוגשה צידדה היועצת בעמדת הוועדה המקומית, תוך שטענה כי יש לבטל את הפטור שניתן לכנסייה. היועצת המשפטית לממשלה סברה, כי יש לפרש את סעיף הפטור כך שהמילה "או" המופיעה בו, תיקרא במשמעות של "ו" החיבור, באופן שלצורך קבלת הפטור נדרש כי גם ייעודו התכנוני של הנכס המושבח יהיה למטרות המוסד, ובמילים אחרות, ייעוד ציבורי.

בפסק דין מקיף שניתן פה אחד, דחה בית המשפט העליון את עמדות הוועדה המקומית והיועצת המשפטית לממשלה, ואשרר את פסק דינו של בית המשפט המינהלי. בית המשפט קבע כי סעיף הפטור מהיטל השבחה, חל גם על מכירה של נכסים מסחריים המבוצעת על ידי מוסדות, ובלבד שהתמורה אכן תיועד למטרות המוסד.

על פסק דינו של בית המשפט העליון הגישה הוועדה המקומית בקשה לדיון נוסף, שכאמור נדחתה. בהחלטתו קבע בית המשפט העליון, כי לא התקיימו התנאים שנקבעו בחוק ובפסיקה לקיום דיון נוסף. אולם, דומה כי המילה האחרונה לגבי פרשנותו של סעיף 19(ב)(4) טרם נאמרה, ועוד תוסיף להעסיק ערכאות שיפוטיות לרוב, שכן בשולי החלטתו הוסיף בית המשפט כי:

"שאלת היקפם של יתר תנאי הפטור מהיטל השבחה לא נדונה ולא הוכרעה בפסק הדין, ויש להניח כי הסוגיה תוסיף ותתלבן במקרים המתאימים בפסיקה".

את הכנסייה האוונגלית ייצגו עורכי הדין רון צין ותומר גור ממשרדנו.





# דיור להשכרה – תדריך תכנון וטיוטת תקנות חדשות

בחדש אוגוסט 2023 פורסמה הנחיית מנכ"ל מנהל התכנון בנושא דיור להשכרה (להלן – **התדריך**).

בתדריך נקבעו הוראות מנחות לתכנון פרויקטים של דיור להשכרה, בהתחשב במאפיינים הייחודיים של דירות המיועדות להשכרה, לעומת דירות מגורים רגילות.

נקבעו הוראות לגבי תמהיל הדירות ושטחן, העצמת זכויות בניה בפרויקטים להשכרה (הצפיפות תעמוד לפחות על כפל הצפיפות שנקבעה בתמא 35 תיקון 4), מיגון (עדיפות לממ"קים על פני ממ"דים), תקני חניה מצומצמים, הוראות לגבי שטחים משותפים ועוד.

עד לפרסום התדריך הייתה התלבטות אם להחיל את התדריך גם על דיור להשכרה ארוכת טווח או רק על השכרה לצמיתות. בסופו של דבר הוחלט להחיל את התדריך רק על דיור להשכרה לצמיתות.

יחד עם התדריך פורסמה חוות דעתה של כרמית יולס בנוגע להוראה שנכללת באופן אוטומטי בהרבה מאוד תכניות, לפיה כל יחידות הדיור להשכרה ארוכת טווח בבניין, יהיו בבעלות אחודה. בחוות הדעת נקבע כי הוראה כזו מעלה קשיים משפטיים, וכי יש לבחון את נחיצותה בכל מקרה לגופו, בהתאם לקריטריונים שנקבעו בחוות הדעת.

[קישור לתדריך ולחוות הדעת המשפטית.](#)

המשך בעמוד הבא <-





ביום 28.11.2023 פורסמה להערות הציבור [טיוטת תקנות התכנון והבניה \(דרכי עריכת הגרלה ופיקוח\), התשפ"ד – 2023](#), שעניינן אופן עריכת הגרלות לזכאים לדיור להשכרה במחיר מופחת מכוח התוספת השישית לחוק. עד לאישורן של תקנות אלו, לא ניתן להוציא היתרי בניה מכוח תכניות שחלות עליהן הוראות התוספת השישית לחוק (ראו סעיף 2(ג)(7) להוראות התוספת השישית לחוק).

ביום 20.12.2023 פורסמה להערות הציבור [טיוטת תקנות התכנון והבניה \(תנאים נוספים לזכאות לשכירת יחידת דיור במחיר מופחת\), התשפ"ד-2023](#), שעניינן קביעת תנאים לזכאות להשתתף בהגרלה לדיור להשכרה במחיר מופחת מכוח התוספת השישית לחוק (התקנות מסדירות מבחני הכנסה כתנאי לזכאות להשתתף בהגרלה).





## חבות בהיטל השבחה אגב העברת זכויות במקרקעין בהסכם גירושין

ביום 6.11.2023 פורסם ברשומות תיקון מס' 146 לחוק התכנון והבניה.

במסגרת התיקון לחוק, נקבע, בין היתר, כי העברה של זכויות במקרקעין בין בני זוג (או העברה לילדיהם) אגב "פירוד" (כהגדרת המונח בחוק), אינה בגדר מימוש זכויות, ולכן אינה מגבשת חבות בהיטל השבחה.

בכך באה לסיום מחלוקת בפסיקה ביחס לשאלה האם העברת מקרקעין בין בני זוג במסגרת הסכם גירושין מהווה מימוש זכויות המחויב בהיטל השבחה, או שמא היא בבחינת "העברה מכוח דין" אשר אינה מהווה מימוש זכויות. לעניין זה יצוין כי בעוד שהגישה המרכזית בפסיקה גרסה כי העברת מקרקעין בין בני זוג במסגרת הסכמי גירושין אינה מהווה "העברה מכוח הדין" ולכן כרוכה בחבות בהיטל השבחה, ביום 1.8.2023 התקבלה בוועדת הערר המחוזית של מחוז ירושלים (בני אלמנוביץ) החלטה אשר קובעת כי ככלל, לא יראו בהעברת נכס מקרקעין בין בני זוג אגב גירושין כמימוש במכר, ולכן העברה כזו אינו כרוכה בחיוב בהיטל השבחה (ערר (י-ם) 8061/22 טאודורס נ' הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים (פורסם בנבו; 1.8.2023).

כעת, כאמור, החלטה זו עוגנה בחקיקה.

יצוין כי במסגרת תיקון מס' 146 לחוק, נקבע גם כי בניית חדר עם שיפורי מיגון ("חדר מחוזק") בדירה שבה לא ניתן להקים ממ"ד, תהיה פטורה מתשלום היטל השבחה.





נכתב ונערך ע"י:



עו"ד יעל הפלר  
שותפה, נדל"ן  
[yaelh@arnontl.com](mailto:yaelh@arnontl.com)



עו"ד תומר גור  
שותף, תכנון ובניה  
[Tomer.g@arnontl.com](mailto:Tomer.g@arnontl.com)



עו"ד סיון גילרון-דוטן  
שותפה, נדל"ן  
[sivang@arnontl.com](mailto:sivang@arnontl.com)



עו"ד ענר חפץ  
שותף, תכנון ובניה  
[aner@arnontl.com](mailto:aner@arnontl.com)



עו"ד עאסם חאמד  
שותף, תכנון ובניה, דיני איו"ש  
[Asem.h@arnontl.com](mailto:Asem.h@arnontl.com)



עו"ד שהם קרן  
שותפה, תכנון ובניה  
[shoham@arnontl.com](mailto:shoham@arnontl.com)



עו"ד גיא פטאל  
שותף, נדל"ן  
[guyf@arnontl.com](mailto:guyf@arnontl.com)



עו"ד שחר עוזיאלי  
שותף, נדל"ן  
[Saharu@arnontl.com](mailto:Saharu@arnontl.com)



עו"ד אלינה שכטר  
מחלקת תכנון ובניה  
[alina.s@arnontl.com](mailto:alina.s@arnontl.com)



עו"ד רו"ח דן טולדנו  
מיסוי נדל"ן  
[dant@arnontl.com](mailto:dant@arnontl.com)



עו"ד גבריאל שגיא  
מחלקת נדל"ן  
[gabriel@arnontl.com](mailto:gabriel@arnontl.com)

**ARNON**  
ARNON, TADMOR-LEVY

# צרו קשר

אנו לרשותכם/ן בכל  
שאלה ועניין.

הרשמו כאן לקבלת עדכונים  
מקצועיים נוספים.

\* פרסום של משרד ארנון, תדמור-לוי

\*\*פרסום זה מוגש כשירות ללקוחות וקולגות של משרדנו, תוך הבהרה מפורשת שכל מקרה ספציפי טעון בדיקה ודיון פרטניים בכתב

\*\*\* המידע המוצג כאן הינו בעל אופי כללי ואינו מיועד לענות על הנסיבות הייחודיות של כל יחיד או ישות. אף על פי שאנו משתדלים לספק מידע מדויק וזמין, אין באפשרותנו להבטיח את דיוקו של המידע ביום בו הוא מתקבל וכן כי המידע ימשיך להיות מדויק גם בעתיד. אין לפעול לפי המידע המוצג ללא ייעוץ מקצועי מתאים לאחר בדיקה מקיפה ויסודית של המצב הספציפי