

LEGAL500

Guy Fatal is probably one of the hardest working individuals we know in the industry. He boasts many skills. The one that stands out the most is that we never lost a sale over legal issues and all that is done without compromising our position

On the real estate contract side he is a real artist; I have never lost a contract with him over a legal dispute. He has really unique abilities in conflict solving and working under extreme pressure

השכלה

2013 האוניברסיטה העברית
בירושלים | LL.B.

הסמכה

2014 ישראל

תחומי התמחות

מקרקעין

ביוגרפיה

גיא פטאל עוסק בתחום דיני המקרקעין, תכנון ובניה ומשפט מסחרי. בין היתר, מלווה גיא פרויקטים בתחום הנדל"ן על כל שלביהם, החל בשלב רכישת הזכויות בקרקע, המשך בהסכמי השקעה, שיתוף וניהול, התקשרויות עם קבלנים, יועצים וספקים, הסכמי מימון, התקשרויות עם גורמים ממשלתיים ועירוניים, ועד למכירת או השכרת היחידות, מסירתן לרוכשים או לשוכרים והסדרת רישום הזכויות במקרקעין.

במסגרת עיסוקו, מטפל גיא בפרויקטים לבניה למגורים ולשימושים אחרים וצבר מומחיות מיוחדת בטיפול בפרויקטים בעלי שימושים מעורבים. גיא מתמחה בליווי חברות יזמיות בקידום וביצוע פרויקטים של התחדשות עירונית, ליווי קבוצות רכישה וקבוצות רוכשים, מימון עסקאות מקרקעין וייצוג חברות נדל"ן מול בנקים וגופים פיננסיים בהתקשרות בהסכמי ליווי, מימון וביצוע פרויקטים.

גיא מייצג חברות, עמותות ויחידים העוסקים בתחום הנדל"ן ומעניק ליווי משפטי בעסקאות מכר, רכישה, השקעה ומימון, הסכמי קומבינציה, עסקאות התחדשות עירונית על סוגיהן השונים (פינוי בינוי, תמ"א), הסכמי שכירות ומעניק להם ליווי ויעוץ משפטי שוטף.

גיא צבר ניסיון מיוחד בטיפול בפרויקטים במסגרת תכנית "מחיר למשתכן" ומייצג חברות בניה וקבוצות רוכשים בתחום זה.

גיא סיים לימודי תואר ראשון במשפטים באוניברסיטה העברית בירושלים בשנת 2013 והוסמך כעו"ד בישראל בשנת 2014.

דירוגים

