

שהם קרן

שותפה

+972 3 6846043
shoam@arnontl.com

תחומי התמחות

תכנון ובנייה | **מקרקעין**

ביוגרפיה

שהם קרן היא שותפה מובילה בתחום התכנון והבנייה ומלווה חברות בניה מהמובילות במשק, בהן חברות ציבוריות, בפרוייקטי ענק של נדל"ן ובכלל זה התחדשות עירונית, בהקמת מפעלים, מתחמים תעשייתיים ולוגיסטיים, ועוד.

שהם מתמחה בהליכי התכנון השונים ובעלת ניסיון עשיר בליווי פרויקטים גדולים של תשתיות לאומיות ותוכניות רחבות היקף, המשתרעות על מספר מרחבי תכנון כגון הקמת נמל ים (נמל המפרץ), פרויקט לאומי בים המלח, הרכבת הקלה בירושלים, הרכבת הקלה מנצרת לחיפה, המסילה המזרחית, הקמת הפרדות מפלסיות, סלילת כבישי אורך ועוד.

לשהם התמחות ייחודית בליווי פרוייקטים של אנרגיה מתחדשת, עבור גורמים ממשלתיים, חברות פרטיות וגופים מממנים, ובכלל זה לתכנון והקמת מפעלים טיפול בפסולת וכן תכנון והקמת מתקנים סולאריים.

שהם צברה ניסיון רב בכל תחומי המשפטי המנהלי, בדגש על ייעוץ משפטי שוטף למגזר הציבורי – משרדי הממשלה, רשויות מקומיות, חברות ממשלתיות, הסוכנות היהודית, וועדים מקומיים ועוד.

לשהם ניסיון עשיר ומגוון בהכנת חוות דעת משפטיות מורכבות בנושאים שונים, לרבות מכרזים, ארנונה וחוקי עזר; ליווי האורגנים במוסדות השונים בישיבות שוטפות, מליאות וועדות מקצועיות. כמו כן, בעלת ניסיון בתחום תאגידי מים וביוב – הקמת התאגידים ויעוץ משפטי שוטף לתאגידי מים, מט"ש וכד'.

שהם ייצגה במהלך השנים ועדות מקומיות בכל רחבי הארץ, וליוותה אותן בכל היבטי התכנון והבניה, ובכלל זה מתן ליווי וייעוץ שוטף וגיבוש פתרונות משפטיים, וכן ניהול הליכים משפטיים במגוון נושאים ובהם תביעות לירידת ערך מתכנית, הפקעות, היטלי השבחה, תכניות, רישוי ועוד.

שהם בעלת ניסיון רב בייצוג בפני ערכאות משפטיות – בתי המשפט, כולל בית המשפט העליון; מוסדות התכנון בכל הערכאות; ועדות הערר השונות, וכן בהליכים בפני שמאים מכריעים.

שהם זוכה להכרה במדריך The Legal 500 על מומחיותה בתחום התכנון והבנייה, דבר המדגיש את המוניטין שצברה בייעוץ לפרויקטי תשתית מורכבים ובייצוג לקוחות רבים.

לשהם התמחות ייחודית בדיני הפקעה לפי פקודת הקרקעות, פקודת הדרכים ומסילות הברזל וחוק התכנון והבניה.

בין השנים 2007-2017 – שותפה ומנהלת מחלקת תכנון ובנייה והמחלקה המוניציפאלית במשרד עו"ד שרקון, בן עמי, אשר ושות'. ניהול שוטף של 15 עורכי דין ומתמחים.

בין השנים 2017-2022 – מנהלת תחום התכנון והבניה והמוניציפלי במשרד תדמור, לוי ושות'.

בעלת תואר בוגר במשפטים (LLB) מאוניברסיטת חיפה (2005), ותואר B.A בפסיכולוגיה

LEGAL500

I had the pleasure of working with Shoam Keren. She is extremely talented, experienced and creative in solving complicated legal problems. Shoam was very dedicated to the case, and had innovative ideas on how to manage the situation when the facts were against us

Shoam Keren finds unique solutions that assist in the efficient execution of the project. She advises the legal team from her unique POV, which takes in a broad legal, planning and economic perspective, in order to optimize the project

השכלה

2005 אוניברסיטת חיפה | LLB

2005 אוניברסיטת חיפה | BA (psychology)

הסמכה

2007 ישראל

מאוניברסיטת חיפה.

שהם דוברת אנגלית ועברית.

דירוגים

