

## LEGAL500

*My primary point of contact is Naftali Nir. I have consistently observed him to exhibit a commendable level of efficiency, professionalism, and unwavering dedication. I am fortunate to collaborate with him, I regard him as an invaluable asset to my business endeavors*

### השכלה

2009 אוניברסיטת בר אילן | LLB

2009 אוניברסיטת בר אילן | BA  
(פסיכולוגיה)

### הסמכה

2010 ישראל

## תחומי התמחות

מקרקעין | תכנון ובנייה | מימון נדל"ן

## ביוגרפיה

נפתלי ניר עוסק בתחום דיני המקרקעין, תכנון ובנייה ומשפט מסחרי. בין היתר, מטפל נפתלי בפרויקטי נדל"ן על כל שלביהם החל משלב רכישת הזכויות בקרקע, המשך בהסכמי שיתוף וניהול, התקשרויות עם קבלנים וספקים, התקשרויות עם גורמים ממשלתיים ומוניציפלים, מתענה בסוגיות תכנון ובנייה, וכלה במכירת/השכרת יחידות והסדרת רישום הזכויות במקרקעין.

בין סוגי העסקאות והפרויקטים בהם מטפל נפתלי ניתן למנות פרויקטי מגורים, ניהול מערך שכירויות במתחמי מסחר ומשרדים, ייצוג בעסקאות רכישה ומכר מורכבות, הסכמי קומבינציה, עסקאות התחדשות עירונית, רכישת חברות נדל"ן, ליווי הליכי פירוק חברה ועוד.

בנוסף, לנפתלי מומחיות בתחום מימון מקרקעין, ובתוך כך ייצוג גופים מממנים, לרבות גופים מוסדיים גדולים, בעסקאות הענקת מימון לפרויקטים, וכן ייצוג חברות נדל"ן מול בנקים וחברות ביטוח במסגרת הסכמי ליווי ומימון לרכישת קרקעות ולביצוע פרויקטים.

נפתלי זוכה להכרה במדריך [The Legal 500](#) על מומחיותו בדיני נדל"ן ותכנון ובנייה.

נפתלי מנהל תיקי לקוחות מובילים משוק הנדל"ן, ובמסגרת זו מלווה חברות גדולות, פרטיות וציבוריות כאחד, העוסקות בתחום הנדל"ן ומעניק להן ליווי ויעוץ משפטי שוטף.

נפתלי סיים בהצטיינות את לימודי התואר הראשון במשפטים ולימודי התואר הראשון בפסיכולוגיה באוניברסיטת בר אילן בשנת 2009, והוסמך כעורך דין בישראל בשנת 2010.

נפתלי הצטרף למשרד כעו"ד בשנת 2010 והוא שותף במשרד משנת 2018.

## דירוגים

